

Standardní provedení a vybavení

Stavební konstrukce:		
Základy:		založení na plošné železobetonové monolitické pasy
Nosné zdivo:		vápenopískové cihly Vapis tl. 200 a 175 mm zděné na tenkovrstvou maltu
Příčky:		příčky z párobetonu, dozdivky párobetonové tvárnice Ytong
Stropy:		stropní konstrukce nadzemních podlaží jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky
Schodiště:		železobetonové prefabrikované v 1.NP a 2.NP, dřevěné v 3.NP
Krovy:		dřevěné vaznicové
Energetická třída:		Podle průkazu energetické náročnosti má budova šřítek B = velmi úsporná
EXTERIÉR		
Fasáda:	vnější omítky	probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, probarvená soklová silikonová tenkovrstvá omítka, odstíny: bílá nebo odpovídající, béžová nebo odpovídající
	krycí mřížky	dřevěný obklad nebo kontaktní zateplovací systém větrací mřížky proti hmyzu, bílý plast
Střešní plášť:	krytina	Bramac Classic NOVO v tmavých odstínech
	klempířské prvky	ocelový pozinkovaný lakovaný plech, barva šedá
	střešní výlez	600x600cm, otevíravé, pneumatikové písky
	revizní stoupační plošiny okapový systém	revizní systémové stoupační plošiny k přístupu ke komínu okapy a svody PREFA - šedá
Zábradlí na oknech	zábradlí	vrstvené bezpečnostní sklo (2 vrstvy), uchycené pomocí systémových svislých profilů, profily kotvené do rámu okna
Terasa 1.NP	bez zábradlí	ŽB konstrukce, oplechování okrajů
Balkony 2.NP a 3.NP	dlažba	mrazuvzdorná venkovní Rako keramická dlaždice 600x600x10 mm, lepená mrazuvzdorným flexibilním lepidlem, povrch hladký, barva šedá
	zábradlí	pozinkovaná ocelová pásovina, kotvení pomocí ocelových profilů s pásovinným trnem, barva šedá
Oplocení	pletivo	v areálu kromě zahrad, ocelové sloupky a pletivo potahované plastem, barva šedá, výška 1 m
Markýza nad vstupem		ŽB konstrukce, střešní krytina hliníkový plech
Poštovní schránky		sestava 3 poštovních schránek v místě vedle hlavních vstupních dveří, kotveny do fasády, vzhod a výběr pošty z přední strany
Vnější zpevněné plochy	okapový chodníček	kačírek + bet. obrubník
	zahradní terasa v 1.np	betonová dlažba - typ bude upřesněn
	chodníky a nepojezdové zpevněné plochy	betonová dlažba, barva šedá + bet. obrubník
	pojezdová část komunikace, parkovací stání	betonová dlažba, povrch hladký, barva přírodní šedá a červená + bet. obrubník stejné barvy
Výplně otvorů:		
Okna	okna s dvojsklem	plastové okenní rámy s vnitřním ocelovým výztužným profilem, vnitřní barva - bílá / vnější odstín - šedý nebo odpovídající
	kování	kování celoobvodové umožňující otírání a sklápění oken, včetně polohy na mikroventilaci, okenní kliky bílé v případě otevření dveřního křídla
	vnější parapet	ocelový pozinkovaný lakovaný plech, šedá
	střešní okno na balkon	okno dřevěné otevíravé, vyklápěcí v bezúdržbovém provedení vodotěsnou polyuretanovou vrstvou, integrovaná ventilace
	střešní okna	okno dřevěné kyvné v bezúdržbovém provedení vodotěsnou polyuretanovou vrstvou, horní ovládání, integrovaná ventilace

Vchodové dveře	plné vchodové otvíravé dveře kování	Plné, Plastový pětikomorový rám s kovovou výztuhou, celoobvodovým kováním, Rám: vnitřní barva - bílá / vnější barva – šedá nebo odpovídající jednostranně koule - paniková klika
INTERIÉR		
Vstupní dveře do bytů:		
Křídlo:		dveře dřevěné plné 900x2100mm, 1kř, práh dubový, panoramatické kukátko s krytkou, 3D panty pro lepší seřízení dveří, povrchová úprava kombinace dekorů: společný prostor: bude upřesněno / Interiér: CPL bílá hladká 9010.
Zárubeň:		ocelová
Kování:		klika-koule, zámek třífobový vložkový hákový bezpečnostní vložka + 5 klíčů, 3 systémové závěsy, 3x trn proti vysazení, 1x padací lišta
Dveře v bytech otevíravé:		
Křídlo:		dřevěné plné 800x2100mm 1kř, výplň DTD, CPL laminát bílá hladká 9010
Zárubeň:		dřevěná obložková, povrchová úprava CPL laminát bílá hladká 9010
Kování:		klika-klika, FAVORIT R KR broušená nerez PZ nebo WC- zámek (koupelny, záchody)
Podlaha:		
Společné prostory:		keramická dlažba včetně soklu, Dlažba Rako Extra 60x60cm
Byt - laminátová podlaha (mimo wc, koupelnu):		laminátová podlaha vč. soklové lišty tl. 7 mm, dekor bude upřesněn, pravděp. varianta Dub zimní
Koupelna, wc:		keramická dlažba: Dlažba Refin Plain rett. 60x60 cm, dekor bude upřesněn: pravděp. kombice Mist, Cinder, Iron, Nickel
Povrchová úprava stěn a stropů:		
Omítka:		tenkovrstvá sádrová omítka včetně podkladního výztužného cementového lepidla a skelné síťoviny (perlinka) - celoplošně
Malba:		vícevrstvý vodou ředitelný nátěr s odolností proti otěru, barva bílá
Schodiště:		
ŽB schodiště	povrch zábradlí	betonová stěrka na schody pozinkovaná ocelová pásovina, kotvení pomocí ocelových profilů s pásovinytm trnem, barva šedá
Dřevěné schodiště	povrch zábradlí	dubové dřevo, bezbarvý lak dubové dřevo, bezbarvý lak
Obklady:		
Keramické obklady:	keramické obklady (koupelny, WC) bytové jednotky lišty	keramická dlažba: Refin Plain rett. 60x60 cm., dekor - možné varianty : Mist, Cinder, Iron, Nickel, rektifikovaná, kombinace dekorů bude upřesněno rohové a koncové lišty - hliník, plastové napojovací lišty u van a sprchových koutů
TZB		
Vodovod:		
Podružné měření vody:		v každém bytě podružný vodoměr, hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude umístěn rovněž v 1.NP objektu
Ohřev TV:		teplá voda bude v každém bytě připravována v nepřímotopném zásobníku objem 120l, krátké rozvody bez cirkulace
Vytápění:		
Vytápění	zdroj	pro 3 byty společný kondenzační plynový kotel BAXI Luna Platinum+ 1.24 , s přepínacím ventilem pro prioritní ohřev TV, vč. integrovaného pojistního ventilu a MaR, venkovní čidlo, ekvitermní regulace, expanzní tlaková nádoba, nepřímotopný zásobník teplé vody objem 120L
	otopná tělesa	desková otopná tělesa typu Korado Radik VK koupelny - trubková koupelnová otopná tělesa KORALUX LINEAR MAX-M 1220/600 Všechna desková a koupelnová tělesa budou osazena termostatickými ventily
	rozvody	Jednotlivé bytové jednotky budou napojeny na čerpadlovou skupinu vytápění a ohřevu TV. Podružné měření spotřeby tepla bytové jednotky bude zajišťovat podružný kalorimetr, který bude osazen v každém patře objektu
	krbová kamna	doplňkový zdroj tepla pro byty 4+kk ve 3. NP

Elektroinstalace - silnoproud:	
Vypínače a zásuvky:	ABB Tango – barva bílá
Kuchyně:	příprava el. kabelových vývodů pro jednotlivé el. okruhy/spotřebiče vedených z bytové rozvodnice
Požárně bezpečnostní řešení byt a společné chodby:	bude osazeno zařízení autonomní detekce a signalizace požáru
Elektroinstalace - slaboproud:	
Domovní telefon:	u vstupu do domu bude osazeno digitální vstupní tlačítkové tablo pro příslušný počet účastníků, které bude napojeno do jednotlivých domovních telefonů
TV - STA:	v jednotlivých bytech budou provedeny rozvody televize
Datové rozvody:	v bytových jednotkách budou provedeny rozvody strukturované kabeláže pomocí datových kabelů zakončených v datových zásuvkách vyvedených z bytového datového rozvaděče
Zařizovací předměty:	
WC:	WC závěsné Ideal Standard Sedátko WC Ideal Sedátko WC Ideal Standard duraplastové, soft close bílá
Umyvadlo:	umyvadlo klasické Laufen s otvorem Pro S Standard 60 x 46,5 cm bílá sifon umyvadlový, mosazný Easy lahvový - chrom baterie umyvadlová - stojánková páková Concept 200 New bez odtokové garnitury (chrom)
Umývatko:	klasické Ideal Standard s otvorem Tempo bez přepadu otvor na levé straně 37x21x11 cm bílá sifon umyvadlový, mosazný Easy lahvový - chrom baterie umyvadlová - stojánková páková Concept 200 New bez odtokové garnitury (chrom)
Vana:	vana plastová Polysan - Marlene Slim s nízkým okrajem, 180x80x48cm bílá příslušenství k vanám - nohy, vanová souprava, bovden 800mm/72mm chrom, příslušenství pod obklad Schluter Systems - Rema magnety pro uzavření revizních otvorů sifon vanový Polysan - bílá baterie vanová - nástěnná páková Concept 200 New (chrom) sprcha sprchový set - Concept 100 New vanový set, ruční sprcha, držák, hadice chrom

Prodávající si vyhrazuje právo během výstavby změnit typ prvku, dekoru, estetického provedení či vybavení z výše uvedeného popisu standardů při zachování technických a kvalitativních parametrů. Textové chyby vyhrazeny.